

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui teren extravilan având categoria de folosință pășune aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița

PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA .

Având în vedere:

- prevederile art.15 alin.(2) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) art.135 alin.(2) –(3) din Constituția României, modificată și completată prin legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.3, art.4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;
- prevederile Legii cadastrului si a publicatiei imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.23 lit.”h”, art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1), lit.”a ”și alin.(3) din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 alin.2, art. 551 alin.(1), art.552, art.554, art.858, art.876, art.877, art.879 alin.(2) alin.(3) alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.5 lit.cc, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.”c”, art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1) alin.(2) alin.(4)-(5), art.199 alin.1-2, art.240 alin. (1),art.243 alin.(1) lit.”a” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.”c”, art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.7 alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 5975 din 08.09.2022 a Autorității pentru administrarea Sistemului Național Antigrintină și de Creșterea Precipitațiilor prin care solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de 2400 mp pentru amplasarea unui Punct de lansare a rachetelor antigrintină ;
- documentația întocmită în vederea dezmembrării de către PFA Alexandru Bătrânu ;

În temeiul art.136, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.” a”, coroborat cu art.196 alin.(1) lit.”a” Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SE PROPUNE:

Art.1. Dezmembrarea unui teren extravilan având categoria de folosință pășune aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița situat în satul Ibrianu , comuna Cornești cu NC 70675 în suprafață de 265743 mp astfel :

- **Lotul nr.1 NC 75967 în suprafață de 263343 mp ;**

- **Lotul nr. 2 NC 75968 în suprafață de 2400 mp .**

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Cornești, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” , și va fi comunicată de către secretarul general al comunei Cornești Instituției Prefectului- județul Dâmbovița și primarului comunei .

**INITIATOR,
Radu STANCU**

**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Gheorghița STAN**

Cornești 28.11.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren extravilan având categoria de folosință pășune aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița

Prin proiectul de hotărâre inițiat propun dezmembrarea unui teren extravilan având categoria de folosință pășune aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița având în vedere atribuțiile principale ale consiliului local conform prevederilor . 129 alin. (1) și alin. (2) lit.”c”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, care prevede:

”Art.129, (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Temeiurile juridice al proiectului de hotărâre fiind :

- prevederile art.15 alin.(2) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) art.135 alin.(2) –(3) din Constituția României, modificată și completată prin legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

- prevederile art.3, art.4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;

-prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.23 lit.”h”, art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1), lit.”a” și alin.(3) din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7 alin.2, art. 551 alin.(1), art.552, art.554, art.858, art.876, art.877, art.879 alin.(2) alin.(3) alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.5 lit.cc, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.”c”, art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1) alin.(2) alin.(4)-(5), art.199 alin.1-2, art.240 alin. (1),art.243 alin.(1) lit.”a” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

- documentația întocmită în vederea dezmembrării de către PFA Bătrânu Alexandru ;

Astfel, având în vedere adresa nr. 5975 din 08.09.2022 a Autorității pentru administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creșterea Precipitațiilor prin care solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de 2400 mp pentru amplasarea unui Punct de lansare a rachetelor antigrindină , a determinat inițierea proiectului de hotărâre menționat și vă propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată care îndeplinește condițiile de necesitate , legalitate și oportunitate .

PRIMAR,

Radu STANCU